



NR. 14 / 21.05.2025  
ANEXA NR.2

(ANEXA Nr. 1B  
la normele metodologice)

- Formular pentru persoane fizice -  
**OFERTA DE VÂNZARE TEREN**

Subsemnatul<sup>1)</sup> **LUNG MIREL-LIVIU**, CNP **1740116353940**, domiciliat în sat Saravale (comuna Saravale), nr 97, jud. Timis, Romania,  
prin imputernicit **SINITEAN IOAN-DINU**, CNP **1841103020118**, confirm procurii speciale nr. **4252/28.10.2024/42/04.11.2024/S.P.N. "MENS LEGIS"**, Sannicolau Mare ,avand adresa de comunicare in localitatea Periam , str. Calea Timisoarei, nr. 36/A județul Timis, tel. **0745255596**

vând teren agricol situat în extravilan, în suprafață de **1,00ha cota de 10000/31800** din suprafața totala de 3,18ha , la prețul de **35.000(\*)** (lei) ( treizeciscincimillei)

Condițiile de vânzare 2) sunt următoarele:

Date privind identificarea terenului:

| Specificare                                    | Informații privind amplasamentul terenului |                          |                                                            |                            |                                       |                            |                          | Categor<br>folosii<br>3<br>(**) |
|------------------------------------------------|--------------------------------------------|--------------------------|------------------------------------------------------------|----------------------------|---------------------------------------|----------------------------|--------------------------|---------------------------------|
|                                                | Comuna<br>/județ<br>(*)                    | Suprafața<br>(ha)        |                                                            | Număr<br>cadastral<br>(**) | Număr<br>de carte<br>funciară<br>(**) | Număr<br>tarla/lot<br>(**) | Număr<br>parcelă<br>(**) |                                 |
|                                                |                                            | Supraf.<br>Totala<br>(*) | Cota<br>parte<br>(5)                                       |                            |                                       |                            |                          |                                 |
| SARAVALE                                       |                                            | 1,00<br>(ha)             | 10000/<br>31800<br>din<br>suprafata<br>totala de<br>3,18ha | 405678                     | 405678                                | 1813/1                     | 6                        | arabil                          |
| CotaSe<br>completea<br>ză de către<br>vânzător |                                            |                          |                                                            |                            |                                       |                            |                          |                                 |
| Verificat<br>primărie <sup>4)</sup>            |                                            |                          |                                                            |                            |                                       |                            |                          |                                 |

(\*) Declara ca terenul agricol situat in extravilan face obiectul actiunii pentru pronuntarea unei hotarari judecatoresti , care sa tina loc de contract de vanzare :

DA

NU X

Cunoscand ca falsul in declaratii se pedepseste conform Legii numarul 286/ 2009 privind Codul penal , cu modificarile si completari ulterioare , declar ca datele sunt reale , corecte si complete.

**Vânzător/Imputernicit,**

**LUNG MIREL-LIVIU** prin imputernicit **SINITEAN IOAN-DINU**  
(numele și prenumele în clar)

Semnătura \_\_\_\_\_

Data \_\_\_\_\_

Campurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat.

Campurile notate cu (\*\*) se completeaza in cazul in care sunt cunoscute informatiile .

---

- 1) Se completeaza numele si prenumele proprietarului terenului
- 2) Se va completa in cifre si litere
- 3) Se completeaza categoria de folosinta a terenurilor agricole situate in extravilan conform art. 2 din Legea fondului funciar nr. 18. / 1991 , republicana cu modificarile si completari ulterioare.
- 4) Se completeaza cu X rubricile in care informatiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol , evidentele fiscale , evidentele de stare civila , altele asemenea
- 5) Cota – parte din suprafata se exprima in fractie si in hectare.

## NOTIFICARE PREEMPTORI

|                                                            |                                         |
|------------------------------------------------------------|-----------------------------------------|
| Județul (*): TIMIȘ                                         | Registrul de evidență                   |
| Unitatea administrativ-teritorială (*):<br>COMUNA SARAVALE | Nr. <u>167</u> din <u>29</u> / 2025 (*) |

În temeiul art.6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor Agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și private a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință **SC AGROMECC PERIAM SA** cu sediul în com. Periam, str Calea Timisoarei nr 36A, jud Timis, CUI RO7323483, înregistrata la ORC Timis cu nr **J1995000488356** în calitate de arendas, oferta de vânzare nr. 17 din data de 29.05. 2025 depusă de **LUNG MIREL-LIVIU** prin imputernicit **SINTEAN IOAN-DINU**, privind terenul agricol situat în extravilanul localitatii **Saravale**, în suprafață de **1,00ha cota de 10000/31800** din suprafața totala de **3,18ha**, nr. cadastral **405678** nr.carte funciară **405678** a localitatii **Saravale**, nr. tarla **1813/1**, nr. parcela **6** categoria de folosință arabil, la prețul de **35.000(lei)** ( treizecicincimiiiei), afișată la sediul Primăriei comunei Saravale, județul Timiș / site-ul [www.saravale.ro](http://www.saravale.ro).

Primar,  
Dr STOIAN SAVVA



Secretar general al comunei,  
DALICA VESNA VIDOSAVA

*[Signature]*

### NOTĂ:

- Câmpurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (\*\*) se completeaza cu numărul din registrul comerțului sau cu numărul din Registrul asociațiilor si fundațiilor.
- Notificarea se emite pentru fiecare preemtor menționat în lista preemtorilor.