ROMÂNIA

JUDEŢUL TIMIŞ

COMUNA SARAVALE

✉: **Saravale, nr. 167, cod 307 387** **e-mail: primaria@saravale.ro**

☎: **0256 / 376 665 fax: 0256 / 376 603** **site: www.saravale.ro**

Nr. 3623/ 30.04.2024

ANUNȚ

În conformitate cu prevederile Legii nr. 52/2003, privind transparența decizională în administrația publică, actualizată, se aduce la cunoștință publică faptul că pentru ședința ordinară a Consiliului local al comunei Saravale din luna aprilie 2024 este prezentat Proiectului de hotărâre privind stabilirea impozitelor și taxelor locale pentru anul 2025 în comuna Saravale, jud. Timiș.

Persoanele sau organizațiile interesate pot trimite în scris propuneri, sugestii, opinii cu valoarea de recomandare privind acest proiect la sediul Primăriei Comunei Saravale.

Etapa consultării publice are loc în perioada lunii mai, până la data ședinței. .

PRIMAR,
DR. STOIAN SAVA

ROMÂNIA COMUNA SARAVALE 2 JUDEȚUL TIMIȘ

ROMÂNIA
JUDEŢUL TIMIŞ
COMUNA SARAVALE
CUI :16594708
✉: Saravale, nr. 167, cod 307 387 e-mail: primaria@saravale.ro
☎: 0256 / 376 665 fax: 0256 / 376 603 site: www.saravale.ro

NR.3624/30.04.2024

APROBAT PRIMAR
Dr.STOIAN SAVA

ROMANIA COMUNA SARAVALE 2 JUDEȚUL TIMIȘ

RAPORT

privind stabilirea impozitelor, taxelor și tarifelor locale pentru anul 2025

Codul fiscal aprobat prin Legea 227/2015 a creat cadrul legal pentru întărirea autonomiei locale şi încurajarea investiţiilor. Argumentele care au stat la baza modificărilor aduse de inițiatori fiind următoarele:

- Eliminarea discriminării generate de sistemul fiscal actual în funcție de natura juridică a contribuabilului, în care destinația clădirii poate fi rezidențială sau comercială (nerezidențială);
- Reducerea sarcinilor administrativ-fiscale pentru contribuabili;
- Încurajarea investițiilor;
- Întărirea autonomiei locale, acordând autorităților locale posibilitatea să stabilească politica fiscală locală ținând cont de propriile necesități de proiectare bugetară;

Referitor la indexarea impozitelor și taxelor locale, art. 491, alin. 1 din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal, cu modificările și completările ulterioare, prevede faptul că, în cazul oricărui impozit sau oricărei taxe locale, care constă într-o anumită sumă în lei sau care este stabilită pe baza unei anumite sume în lei, sumele respective se indexează anual, până la 30 aprilie ținând cont de rata inflației pentru anul fiscal anterior, comunicată pe site-

urile oficiale ale Ministerului Finanțelor Publice și Ministerului Dezvoltării Regionale și Administrației Publice.

- Sumele indexate conform art.491, alin.1 din Legea nr.227/2015, menționat anterior, se aprobă prin hotărâre a Consiliului Local și se aplică în anul fiscal următor.
- Potrivit datelor publicate pe site-ul Ministerului Finanțelor *"Pentru indexarea impozitelor și taxelor locale aferente anului 2025, consiliile locale vor utiliza rata inflației de 10,4 %"* (http://www.dpfbl.mdrap.ro/rata_inflatiei.html?fbclid=IwAR0IDRjJWeaObjdqacdc5ruFbw-gGNhUdJ-jQW_8eD_ZG9Kq4Xe4E_qph0o).

Propunerile de modificare a impozitelor și taxelor pentru anul următor sunt grupate în 2 categorii:

1. Indexarea cu indicele general al inflației

Codul Fiscal obligă autoritățile locale să indexeze anual impozitele și taxele cu un indice comunicat de Ministerul Finanțelor Publice.

Inflație aplicată pentru 2025: 10,4 %

2. Majorări/modificări ale taxelor existente sau adoptarea unor noi taxe locale/speciale.

Principii urmărite:

- Impozitarea echitabilă (egală) a unor situații/bunuri similare
- Corectarea unor situații/fenomene prin utilizarea taxelor sau a unor cote adiționale (impozitele și taxe ca parghie fiscală)

Ținând cont de cele prezentate anterior a fost elaborat pentru dezbatere publică *proiectul de hotărâre de stabilire a impozitelor, taxelor și tarifelor locale pentru anul 2025*, conform legislației în vigoare.

Luând în considerare necesitatea finanțării cheltuielilor publice locale, precum și condițiile specifice zonei,

- art. 20 și art. 30 din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale,
- Titlul IX – Impozite și taxe locale din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal
- Legea 207/2015 privind Codul de procedură fiscală

În temeiul art. 129 alin.(1), alin.(2), lit.b) alin.(4), lit.c), alin.(14), art. 136, art. 139 alin.(1), alin.(3), lit.c) și alin.(5) și art. 196 alin.(1), lit.a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ

PROPUN

CONSILIULUI LOCAL AL COMUNEI SARAVALE

I. Se stabilesc impozitele şi taxele locale pentru anul **2025**, după cum urmează:

A. Impozitul pe clădiri

Nivelurile stabilite în sume fixe precum şi cuantumul valorilor impozabile sunt prevăzute în *Tabloul cuprinzând impozitele şi taxele locale pentru anul **2025***, constituind Anexa nr. 1 , care face parte integrantă din prezenta propunere.

1. Cota prevăzută la art. 457 alin. (1) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal (impozit/taxa pentru clădirile rezidenţiale şi clădirile – anexă în cazul persoanelor fizice), propun la 0,2 % (din 0,08% - 0.2%);
2. Cota prevăzută la art. 458 alin. (1) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal (impozit/taxa pentru clădirile nerezidenţiale în cazul persoanelor fizice), propun la 0,5% (din 0,2 - 1,3%) care poate fi:
    1. valoarea rezultată dintr-un raport de evaluare întocmit de un evaluator autorizat în ultimii 5 ani anteriori anului de referinţă, este mai mică decât valoarea de impozitare stabilită conform art. 457 din Legea nr 227/2015,
    2. valoarea finală a lucrărilor de construcţii, în cazul clădirilor noi, construite în ultimii 5 ani anteriori anului de referinţă, este mai mică decât valoarea de impozitare stabilită conform art. 457 din Legea nr 227/2015,
    3. valoarea clădirilor care rezultă din actul prin care se transferă dreptul de proprietate, în cazul clădirilor dobândite în ultimii 5 ani anteriori anului de referinţă, este mai mică decât valoarea de impozitare stabilită conform art. 457 din Legea nr 227/2015.
3. Cota prevăzută la art. 460 alin. (1) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal (impozit/taxa pentru clădirile rezidenţiale în cazul persoanelor juridice), propun la 0,2 % (din 0,08% - 0.2%);

4. Cota prevăzută la art. 460 alin. (2) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal (impozit/taxa pentru clădirile nerezidenţiale în cazul persoanelor juridice), propun la 1,5 % (din 0,2% - 1,3%);

5. Cota prevăzută la art. 460 alin. (8) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal (impozit/taxa pentru clădirile a căror valoare impozabilă nu a fost actualizată în ultimii 5 ani anteriori anului de referinţă în cazul persoanelor juridice), se menține la 5% ;

B. Impozitul pe terenuri

Nivelurile stabilite în sume fixe precum şi cuantumul valorilor impozabile sunt prevăzute în *Tabloul cuprinzând impozitele şi taxele locale pentru anul 2025* constituind Anexa nr. 1 , care face parte integrantă din prezenta propunere;

C. Impozitul pe mijloacele de transport

Nivelurile stabilite în sume fixe precum şi cuantumul valorilor impozabile sunt prevăzute în *Tabloul cuprinzând impozitele şi taxele locale pentru anul 2025*, constituind Anexa nr.1, care face parte integrantă din prezenta propunere;

Cota prevăzută la art.470 alin. (3) din Legea nr. 227/2015 (impozitul pentru mijloacele de transport hibride), se menține la 50 %;

D. Taxa pentru eliberarea certificatelor, avizelor şi autorizaţiilor

Nivelurile stabilite în sume fixe precum şi cuantumul valorilor impozabile sunt prevăzute în *Tabloul cuprinzând impozitele şi taxele locale pentru anul 2025*, constituind Anexa nr.1 , care face parte integrantă din prezenta propunere;

E. Taxa pentru folosirea mijloacelor de reclama şi publicitate

Nivelurile stabilite în sume fixe precum şi cuantumul valorilor impozabile sunt prevăzute în *Tabloul cuprinzând impozitele şi taxele locale pentru anul 2025*, constituind Anexa nr. 1 care face parte integrantă din prezenta propunere;

II. Aprobarea bonificaţiilor prevăzute la art. 462 (2), la art. 467 (2) şi la art. 472 (2) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal pentru plata cu anticipaţie până la data de 31 martie, a impozitelor locale datorate pentru întregul an de către contribuabili – persoane fizice - după cum urmează:

- În cazul impozitului pe clădiri de 10%
- În cazul impozitului pe teren de 10%
- În cazul impozitului pe mijloacele de transport de 10%

III. Aprobarea criteriilor de stabilire a cotelor adiționale prevazute la art. 489 din Legea 227/2015 privind Codul Fiscal

IV. Aprobarea acordarii de facilități fiscale constând în scutirea impozitului/taxei pe clădiri, a impozitului/taxei pe teren și/sau a impozitului pentru autoturisme, din prezenta propunere, pentru următoarele categorii de clădiri, terenuri,autoturisme, după caz, astfel:

- clădirile, terenurile şi un singur mijloc de transport la alegerea contribuabilului aflate în proprietatea sau coproprietatea veteranilor de război, a văduvelor de război şi a văduvelor nerecăsătorite ale veteranilor de război;
- clădirea folosită ca domiciliu, terenul aferent acesteia şi un singur mijloc de transport la alegerea contribuabilului aflate în proprietatea sau coproprietatea persoanelor prevăzute la art. 1 al Decretului-lege nr. 118/1990, republicat, cu modificările şi completările ulterioare, şi a persoanelor fizice prevăzute la art. 1 din Ordonanţa Guvernului nr. 105/1999, aprobată cu modificări şi completări prin Legea nr. 189/2000, cu modificările şi completările ulterioare;
- clădirea folosită ca domiciliu, terenul aferent şi un singur mijloc de transport la alegere aflate în proprietatea sau coproprietatea persoanelor cu handicap grav sau accentuat şi a persoanelor încadrate în gradul I de invaliditate, respectiv a reprezentanţilor legali ai minorilor cu handicap grav sau accentuat şi ai minorilor încadraţi în gradul I de invaliditate;
- clădirile şi terenurile afectate de calamităţi naturale;
- clădirea folosită ca domiciliu cu terenul aferent și un mijloc de transport proprietate personală pentru personalul de la serviciul voluntar pentru situații de urgență.

V. Aprobarea instituirii conform art. 486 alin 2 din Legea 227/2015 privind codul fiscal, a următoarelor taxe locale:

a) taxă caruță/tiligă

b) taxa pază comunală

c) chirie teren agricol

d) chirie teren pășune

e) taxă comerț stradal

f) taxă pentru îndeplinirea procedurii de divorț

g) chirie pentru terase amplasate pe domeniul public sau privat al comunei

h) chirie spațiu pentru comerț stradal pana la 5mp

i) chirie spațiu pentru comerț stradal peste 5mp

j)înregistrare contract arendă

k) înregistrare act adițional (de modificare, prelungire, sau reziliere) la contracte de arendă

l) taxă închiriere cămin

m) taxă dosar legea 17/2014 (privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan)

n) taxă închiriere veselă (cămin cultural)

o) eliberare card-legitimație de parcare pentru persoane cu handicap

p) taxă capelă mortuară

VI. Adoptarea, conform art. 484 alin 2 din Legea 227/2015 privind codul fiscal a următoarelor taxe speciale:

a) taxă locală privind eliberarea autorizaţiilor de funcționare a magazinelor

b) taxă locală privind atribuirea şi eliberarea autorizaţiilor pentru transport în regim taxi, autorizaţiilor taxi, a autorizaţiilor de transport persoane cu curse regulate speciale

VII. Fond Cinegetic, nivelurile stabilite în sume fixe precum și cuantumul valorilor impozabile sunt prevăzute în *Tabloul cuprinzând impozitele şi taxele locale pentru anul 2025*, constituind Anexa nr. 1 care face parte integrantă din prezenta propunere;

VIII. Sancţiunile şi contravenţiile pentru cazurile de încălcare/nerespectare a legislației fiscale.

ÎNTOCMIT
Insp.gr.II Adamov adela

ROMÂNIA
JUDEŢUL TIMIŞ
COMUNA SARAVALE

✉: Saravale, nr. 167, cod 307 387 e-mail: primaria@saravale.ro
☎: 0256 / 376 665 fax: 0256 / 376 603 site: www.saravale.ro

NR.3625/ 30.04.2024

Referat de aprobare

la Proiectul de hotărâre privind stabilirea impozitelor şi taxelor locale din comuna Saravale pentru anul 2025

Având în vedere:

- raportul nr. 8253 / 08.09.2023 întocmit de biroul taxe si impozite din cadrul Primăriei comunei Saravale
- art. 20 şi art. 30 din Legea nr. 273/2006 privind finanţele publice locale,
- Titlul IX – Impozite şi taxe locale din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal
- Legea 207/2015 privind Codul de procedură fiscală
- în temeiul art. 129 alin.(1), alin.(2), lit.b) alin.(4), lit.c), alin.(14), art. 136, art. 139 alin.(1), alin.(3), lit.c) şi alin.(5) şi art. 196 alin.(1), lit.a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ
- ţinând seama de necesităţile de realizare a veniturilor proprii ale bugetului local pentru anul 2025 în scopul asigurării finanţării cheltuielilor publice locale,
- în vederea finanțării proiectelor aflate în derulare și pentru ca sursele bugetului local să satisfacă într-o proporţie cât mai mare nevoile actuale ale cetățenilor comunei Saravale

Supun spre dezbatere şi aprobare *Proiectul de hotărâre privind stabilirea impozitelor şi taxelor locale din comuna Saravale pentru anul 2025.*

PRIMAR
Dr. STOIAN SAVA

ROMÂNIA
JUDEŢUL TIMIŞ
COMUNA SARAVALE

✉: **Saravale, nr. 167, cod 307 387** **e-mail: primaria@saravale.ro**
☎: **0256 / 376 665 fax: 0256 / 376 603** **site: www.saravale.ro**

NR. 3626/ 30.04.2024

Proiect de Hotărâre

privind stabilirea impozitelor şi taxelor locale datorate de persoanele fizice şi juridice din comuna Saravale pentru anul 2025

Analizând referatul de specialitate nr.3624 din 30.04.2024 întocmit de către biroul taxe şi impozite prin care se propune Consiliului Local al comunei Saravale stabilirea impozitelor, taxelor şi tarifelor locale pentru anul **2025**

Având în vedere art. 491, alin. 1 din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal, cu modificările şi completările ulterioare, care prevede faptul că, în cazul oricărui impozit sau oricărei taxe locale, care constă într-o anumită sumă în lei sau care este stabilită pe baza unei anumite sume în lei, sumele respective se indexează anual, până la 30 aprilie ţinând cont de rata inflaţiei pentru anul fiscal anterior, comunicată pe site-urile oficiale ale Ministerului Finanţelor Publice şi Ministerului Dezvoltării Regionale şi Administraiei Publice.

Potrivit datelor publicate pe site-ul Ministerului Finanţelor *"Pentru indexarea impozitelor şi taxelor locale aferente anului **2025**, Consiliile Locale vor utiliza rata inflaţiei de 10,4 %"*.

Propunerile de modificare a impozitelor şi taxelor pentru anul următor sunt grupate în 2categorii:

1. Indexarea cu indicele general al inflaţiei Codul Fiscal obligă autorităţile locale să indexe anual impozitele şi taxele cu un indice comunicat de Ministerul Finanţelor Publice.

Inflaţie pe **2023** aplicată pentru **2025**: 10,4 %

2. Majorări ale taxelor existente sau adoptarea unor noi taxe locale/speciale.

Principii urmărite:

• Impozitarea echitabilă (egală) a unor situaţii/bunuri similare

• Corectarea unor situaţii/fenomene prin utilizarea taxelor sau a unor cote adiţionale(impozitele şi taxe ca parghie fiscală)

• Colectarea unor fonduri suplimentare pentru susținerea programelor de investiții și acoperirea pierderii de resurse bugetare generate de modificările legislative.

Având în vedere prevederile legale:

- art. 20 şi art. 30 din Legea nr. 273/2006 privind finanţele publice locale,
- Titlul IX – Impozite şi taxe locale din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal
- Legea 207/2015 privind Codul de procedură fiscală

În temeiul art. 129 alin.(1), alin.(2), lit.b) alin.(4), lit.c), alin.(14), art. 136, art. 139 alin.(1), alin.(3), lit.c) și alin.(5) și art. 196 alin.(1), lit.a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ.

Impactul economico – social

Beneficiarul acestui act normativ este comunitatea locală.

Pe măsura colectării resurselor bugetare din impozite şi taxe locale, se va asigura realizarea serviciilor de întreţinere drumuri, iluminat public stradal precum şi realizarea unor proiecte de investiţii de interes pentru locuitorii comunei Saravale, avându-se în vedere proiectele sociale, culturale şi sportive.

Având în vedere aspectele menţionate anterior, am elaborat proiect de hotărâre privind stabilirea impozitelor şi taxelor locale pentru anul 2025, în comuna Saravale.

INITIATOR DE PROIECT
PRIMAR
Dr.STOIAN SAVA

ROMÂNIA COMUNA SARAVALE 2 JUDEȚUL TIMIȘ

ÎNTOCMIT
Adamov Adela

ANEXA NR. 1
Proiect de Hotărâre
a Consiliului local al comunei Saravale

VALORILE IMPOZABILE
ART. 457 - Calculul impozitului pe clădirile rezidențiale aflate în proprietatea persoanelor fizice

(1) Pentru clădirile rezidențiale și clădirile-anexă, aflate în proprietatea persoanelor fizice, impozitul pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote cuprinse între 0,08% - 0,2%, asupra valorii impozabile a clădirii. ***(PROPUN 0,2%)***

(2) Valoarea impozabilă a clădirii, exprimată în lei, se determină prin înmulțirea suprafeței construite desfășurate a acesteia, exprimată în metri pătrați, cu valoarea impozabilă corespunzătoare, exprimată în lei/m^2, din tabelul următor:

Tipul clădirii* **	**Valoarea impozabilă - lei/mp/an -**			
	Nivelurile aprobate pentru anul 2024		**Nivelurile propuse pentru anul 2025**	
	Nivel index pentru anul 2024: 13,8 %		*Nivel index pentru anul 2025: 10,4 %*	
	Cu instalaţii de apă, canalizare, electrice şi încălzire (condiţii cumulative)**	Fără instalaţii de apă, canalizare, electrice şi încălzire	Cu instalaţii de apă, canalizare, electrice şi încălzire (condiţii cumulative)**	Fără instalaţii de apă, canalizare, electrice şi încălzire
0	**1**	**2**	**3**	**4**
A. Clădire cu cadre din beton armat sau cu pereţi exteriori din cărămidă arsă sau din orice alte materiale rezultate în urma unui tratament termic şi/sau chimic	1351	810	1.492	894

170	405	271	447	299
C. Clădire-anexă cu cadre din beton armat sau cu pereţi exteriori din cărămidă arsă sau din orice alte materiale rezultate în urma unui tratament termic şi/sau chimic	271	236	299	261
D. Clădire-anexă cu pereţii exteriori din lemn, din piatră naturală, din cărămidă nearsă, din vălătuci sau din orice alte materiale nesupuse unui tratament termic şi/sau chimic	170	101	188	112
E. În cazul contribuabilului care deţine la aceeaşi adresă încăperi amplasate la subsol, la demisol şi/sau la mansardă, utilizate ca locuinţă, în oricare dintre tipurile de clădiri prevăzute la lit. A - D	75% din suma care s-ar aplica clădirii		75% din suma care s-ar aplica clădirii	
F. În cazul contribuabilului care deţine la aceeaşi adresă încăperi amplasate la subsol, la demisol şi/sau la mansardă, utilizate în alte scopuri decât cel de locuinţă, în oricare dintre tipurile de clădiri prevăzute la lit. A - D	50% din suma care s-ar aplica clădirii		50% din suma care s-ar aplica clădirii	

(3) În cazul unei clădiri care are pereții exteriori din materiale diferite, pentru stabilirea valorii impozabile a clădirii se identifică în tabelul prevăzut la alin. (2) valoarea impozabilă corespunzătoare *materialului cu ponderea cea mai mare*.

(4) Suprafața construită desfășurată a unei clădiri se determină prin însumarea suprafețelor secțiunilor tuturor nivelurilor clădirii, inclusiv ale balcoanelor, logiilor sau ale celor situate la subsol sau la mansardă, exceptând suprafețele podurilor neutilizate ca locuință, ale scărilor și teraselor neacoperite.

(5) Dacă dimensiunile exterioare ale unei clădiri nu pot fi efectiv măsurate pe conturul exterior, atunci suprafața construită desfășurată a clădirii se determină prin înmulțirea suprafeței utile a clădirii cu un coeficient de transformare de 1,4

(6) Valoarea impozabilă a clădirii se ajustează în funcție de rangul localității și zona în care este amplasată clădirea, prin înmulțirea valorii determinate conform alin. (2) - (5) cu coeficientul de corecție corespunzător, prevăzut în tabelul următor:

Zona în cadrul localitäiii	**Rangul localitätii**					
	0	I	II	III	IV	V
A	2,60	2,50	2,40	2,30	1,10	1,05
B	2,50	2,40	2,30	2,20	***1,05***	1,00
C	2,40	2,30	2,20	2,10	***1,00***	0.95
D	2,30	2,20	2,10	2,00	0,95	0.90

(7) În cazul unui apartament amplasat într-un bloc cu mai mult de 3 niveluri și 8 apartamente, coeficientul de corecție prevăzut la alin. (6) se reduce cu 0,10.

(8) Valoarea impozabilă a clădirii, determinată în urma aplicării prevederilor alin. (1) - (7), se reduce în funcție de anul terminării acesteia, după cum urmează:

a) cu 50%, pentru clădirea care are o vechime de peste 100 de ani la data de 1 ianuarie a anului fiscal de referință;

b) cu 30%, pentru clădirea care are o vechime cuprinsă între 50 de ani și 100 de ani inclusiv, la data de 1 ianuarie a anului fiscal de referință;

c) cu 10%, pentru clădirea care are o vechime cuprinsă între 30 de ani și 50 de ani inclusiv, la data de 1 ianuarie a anului fiscal de referință.

(9) În cazul clădirii la care au fost executate lucrări de renovare majoră, din punct de vedere fiscal, anul terminării se actualizează, astfel că acesta se consideră ca fiind cel în care a fost efectuată recepția la terminarea lucrărilor. Renovarea majoră reprezintă acțiunea complexă care cuprinde obligatoriu lucrări de intervenție la structura de rezistență a clădirii, pentru asigurarea cerinței fundamentale de rezistență mecanică și stabilitate, prin acțiuni de reconstruire, consolidare, modernizare, modificare sau extindere, precum și, după caz, alte lucrări de intervenție pentru menținerea, pe întreaga durată de exploatare a clădirii, a celorlalte cerințe fundamentale aplicabile construcțiilor, conform legii, vizând, în principal, creșterea performanței energetice și a calității arhitectural-ambientale și funcționale a clădirii. Anul terminării se actualizează în condițiile în care, la terminarea lucrărilor de renovare majoră, valoarea clădirii crește cu cel puțin 50% față de valoarea acesteia la data începerii executării lucrărilor.

ART. 458 - Calculul impozitului pe clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea persoanelor fizice

(1) Pentru clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea persoanelor fizice, impozitul pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote cuprinse între 0,2 - 1,3% asupra valorii care poate fi: ***(PROPUN 0,5%)***

a) valoarea rezultată dintr-un raport de evaluare întocmit de un evaluator autorizat *în ultimii 5 ani anteriori anului de referință*, depus la organul fiscal local până la primul termen de plată din anul de referință; În situația depunerii raportului de evaluare după primul termen de plată din anul de referință, acesta produce efecte începând cu data de 1 ianuarie a anului fiscal următor;

b) valoarea finală a lucrărilor de construcții, în cazul clădirilor noi, construite în ultimii 5 ani anteriori anului de referință

c) valoarea clădirilor care rezultă din actul prin care se transferă dreptul de proprietate, în cazul clădirilor dobândite în ultimii 5 ani anteriori anului de referință. În situația în care nu este precizată valoarea, se utilizează ultima valoare înregistrată în baza de date a organului fiscal;

(3) Pentru clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea persoanelor fizice, utilizate pentru activități din domeniul agricol, impozitul pe clădiri se calculează prin aplicarea unei *cote de 0,4%* asupra valorii impozabile a clădirii.

(4) În cazul în care valoarea clădirii nu poate fi calculată conform prevederilor alin. (1), impozitul se calculează prin aplicarea cotei de 2% asupra valorii

impozabile determinate conform art. 457.

ART. 459 - Calculul impozitului pe clădirile cu destinație mixtă aflate în proprietatea persoanelor fizice

(1) În cazul clădirilor cu destinație mixtă aflate în proprietatea persoanelor fizice, impozitul se calculează prin însumarea:

a) impozitului calculat pentru suprafața folosită în scop rezidențial conform art. 457

b) impozitului determinat pentru suprafața folosită în scop nerezidențial, indicată prin declarație pe propria răspundere, prin aplicarea cotei menționate la art. 458 asupra valorii impozabile determinate potrivit art. 457, fără a fi necesară stabilirea valorii prin depunerea documentelor prevăzute la art. 458 alin. (1).

(2) În cazul în care la adresa clădirii este înregistrat un domiciliu fiscal la care nu se desfășoară nicio activitate economică, impozitul se calculează conform art. 457.

(3) În cazul clădirilor cu destinație mixtă, când proprietarul nu declară la organul fiscal suprafața folosită în scop nerezidențial, potrivit alin. (1) lit. b), impozitul pe clădiri se calculează prin aplicarea cotei de 0.3% asupra valorii impozabile determinate conform art. 457..

ART. 460 - Calculul impozitului/taxei pe clădirile deținute de persoanele juridice

(1) Pentru clădirile rezidențiale aflate în proprietatea sau deținute de persoanele juridice, impozitul/taxa pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote cuprinse între 0,08% - 0,2% asupra valorii impozabile a clădirii. ***(PROPUN 0,2%)***

(2) Pentru clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea sau deținute de persoanele juridice, impozitul/taxa pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote cuprinse între 0,2% - 1,3%, inclusiv, asupra valorii impozabile a clădirii. ***(PROPUN 1,5%)***

(3) Pentru clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea sau deținute de persoanele juridice, utilizate pentru activități din domeniul agricol, impozitul/taxa pe clădiri se calculează prin aplicarea unei *cote de 0,4%* asupra valorii impozabile a clădirii.

(4) În cazul clădirilor cu destinație mixtă aflate în proprietatea persoanelor juridice, impozitul se determină prin însumarea impozitului calculat pentru suprafața folosită în scop rezidențial conform alin. (1), cu impozitul calculat pentru suprafața folosită în scop nerezidențial, conform alin. (2) sau (3).

(5) Pentru stabilirea impozitului/taxei pe clădiri, valoarea impozabilă a clădirilor aflate în proprietatea persoanelor juridice este valoarea de la 31 decembrie a anului anterior celui pentru care se datorează impozitul/taxa și poate fi:

a) ultima valoare impozabilă înregistrată în evidențele organului fiscal;

b) valoarea rezultată dintr-un raport de evaluare întocmit de un evaluator autorizat în conformitate cu standardele de evaluare a bunurilor aflate în vigoare la data evaluării;

c) valoarea finală a lucrărilor de construcții, în cazul clădirilor noi, construite în cursul anului fiscal anterior;

d) valoarea clădirilor care rezultă din actul prin care se transferă dreptul de proprietate. În situația în care nu este precizată valoarea în documentele care atestă proprietatea, se utilizează ultima valoare înregistrată în baza de date a organului fiscal;

e) În cazul clădirilor care sunt finanțate în baza unui contract de leasing financiar, valoarea rezultată dintr-un raport de evaluare întocmit de un evaluator autorizat în conformitate cu standardele de evaluare a bunurilor aflate în vigoare la data evaluării;

f) În cazul clădirilor pentru care se datorează taxa pe clădiri, valoarea înscrisă în contabilitatea proprietarului clădirii și comunicată concesionarului, locatarului, titularului dreptului de administrare sau de folosință, după caz.

(6) Valoarea impozabilă a clădirii se actualizează o dată la 5 ani pe baza unui raport de evaluare a clădirii întocmit de un evaluator autorizat în conformitate cu standardele de evaluare a bunurilor aflate în vigoare la data evaluării, depus la organul fiscal local până la primul termen de plată din anul de referință.

(7) Prevederile alin. (6) nu se aplică în cazul clădirilor care aparțin persoanelor față de care a fost pronunțată o hotărâre definitivă de declanșare a procedurii falimentului.

(7^1) Prevederile alin. (6) nu se aplică în cazul clădirilor care sunt scutite de plata impozitului/taxei pe clădiri potrivit art. 456 alin. (1).

(8) În cazul în care proprietarul clădirii nu a actualizat valoarea impozabilă a clădirii în ultimii 3 ani anteriori anului de referință, ***cota*** impozitului/taxei pe clădiri este ***5%***.

(9) În cazul în care proprietarul clădirii nu a actualizat valoarea impozabilă în ultimii 5 ani anteriori anului de referință, diferența de taxă față de cea stabilită conform alin. (1) și (2), după caz, va fi datorată de proprietarul clădirii

ART. 465 - Calculul impozitului/taxei pe teren

(1) Impozitul/Taxa pe teren se stabilește luând în calcul suprafața terenului, rangul localității în care este amplasat terenul, zona și categoria de folosință a terenului, conform încadrării făcute de consiliul local.

(2) În cazul unui teren ***amplasat în intravilan***, înregistrat în registrul agricol la categoria de folosință ***terenuri cu construcții***, impozitul/taxa pe teren se stabilește prin înmulțirea suprafeței terenului, exprimată în hectare, cu suma corespunzătoare prevăzută în următorul tabel:

Zonă în cadrul localității	**Impozitul/taxa aprobat pentru anul 2024- rangul IV**	**Niveluri conf.Cod Fiscal**	**Impozitul/taxa propuse pentru anul 2025- rangul IV**
	Nivel index pentru anul 2024 :13,8 %		*Nivel index pentru anul 2025 :10,4 %*
A	906	711 - 1788	1000
B	**725**	569 - 1422	***800***
C	585	427 - 1068	**646**
D	355	278 - 696	392

(3) În cazul unui teren amplasat în ***intravilan***, *înregistrat în registrul agricol la* ***altă categorie de folosință decât cea de terenuri cu construcții***, impozitul/taxa pe teren se stabilește prin înmulțirea suprafeței terenului, exprimată în hectare, cu suma corespunzătoare prevăzută la alin. (4), iar acest rezultat se înmulțește cu coeficientul de corecție corespunzător prevăzut la alin. (5).

(4) Pentru stabilirea impozitului/taxei pe teren, potrivit alin. (3), se folosesc sumele din tabelul următor, exprimate în lei pe hectar:

Nr. crt	Categoria de folosinţă	Impozitul/taxa aprobat pentru anul 2024				Impozitul/taxa propuse pentru anul 2025			
		Nivel index pentru anul 2024: 13,8%				*Nivel index pentru anul 2025: 10,4%*			
		Zona A	Zona B	Zona C	Zona D	Zona A	Zona B	Zona C	Zona D
1	Teren arabil	53	39	36	28	59	**43**	***40***	31
2	Păşune	39	36	28	24	43	**40**	***31***	27
3	Fâneaţă	39	36	28	24	43	**40**	***31***	27
4	Vie	86	66	53	36	95	**73**	***59***	40
5	Livadă	99	86	66	53	109	**95**	***73***	59
6	Pădure sau alt teren cu vegetaţie forestieră	53	39	36	28	59	**43**	***40***	31
7	Teren cu ape	28	25	17	X	31	**28**	***19***	**X**
8	Drumuri şi căi ferate	x	x	x	X	**x**	**x**	**x**	**X**
9	Neproductiv	x	x	x	X	**x**	**x**	**x**	**X**

NOTĂ:

Pentru determinarea impozitului/taxei pe terenuri, la nivelurile prevăzute în tabelul de mai sus se va aplica coeficientul de corecţie pentru comuna Saravale : 1,10.

(5) Suma stabilită conform alin. (4) se înmulțește cu coeficientul de corecție corespunzător prevăzut în următorul tabel:

Rangul localității	**Coeficientul de corecție**
0	8,00
I	5,00
II	4,00
III	3,00
IV	***1,10***
V	1,00

(6) Ca excepție de la prevederile alin. (3) - (5), în cazul contribuabililor persoane juridice, pentru terenul amplasat în intravilan, înregistrat în registrul agricol la altă categorie de folosință decât cea de terenuri cu construcții, impozitul/taxa pe teren se calculează conform prevederilor alin. (7) numai dacă îndeplinesc cumulativ următoarele condiții:

a) au prevăzut în statut, ca obiect de activitate, agricultură

b) au înregistrate în evidența contabilă, pentru anul fiscal respectiv, venituri și cheltuieli din desfășurarea obiectului de activitate prevăzut la lit. a)

(7) În cazul unui teren amplasat în ***extravilan***, impozitul/taxa pe teren se stabileşte prin înmulţirea suprafeţei terenului, exprimată în hectare, cu suma corespunzătoare prevăzută în următorul tabel, înmulţită cu coeficientul de corecţie corespunzător prevăzut la art. 457 alin. (6):

.	Categoria de folosinţă	Impozitul/taxa aprobat pentru anul 2024	Niveluri conferite de Codul fiscal	Impozitul/taxa propuse pentru anul 2025
		Nivel index pentru anul 2024:13,8 %		*Nivel index pentru anul 2025:10,4 %*
		Zona C		Zona C
1	Teren cu construcţii	30	**22-31**	**33**
2	Arabil	56	**42-50**	**62**
3	Păşune	27	**20-28**	**30**
4	Fâneaţă	27	**20-28**	**30**
5	Vie pe rod, alta decât cea prevăzută la nr. crt.5.1	65	**48-55**	**72**
5.1	Vie până la intrarea pe rod	x	**x**	**X**
6	Livadă pe rod, alta decât cea prevăzută la nr. crt.6.1	65	**48-56**	**72**
6.1	Livadă până la intrarea pe rod	x	**x**	**X**
7	Pădure sau alt teren cu vegetaţie forestieră, cu excepţia celui prevăzut la nr. crt.7.1	13	**8-16**	**14**
7.1	Pădure în vârstă de până la 20 de ani şi pădure cu rol de protecţie	x	**x**	**X**
8	Teren cu apă, altul decât cel cu amenajări piscicole	2	**1-6**	**2**
8.1	Teren cu amenajări piscicole	36	**26-34**	**40**
9	Drumuri şi căi ferate	x	**x**	**X**
10	Teren neproductiv	x	**x**	**x**

(7[1]) În cazul terenurilor aparținând cultelor religioase recunoscute oficial în România și asociațiilor religioase, precum și componentelor locale ale acestora, cu excepția suprafețelor care sunt folosite pentru activități economice, valoarea impozabilă se stabilește prin asimilare cu terenurile neproductive.

(8) Înregistrarea în registrul agricol a datelor privind clădirile și terenurile, a titularului dreptului de proprietate asupra acestora, precum și schimbarea categoriei de folosință se pot face numai pe bază de documente, anexate la declarația făcută sub semnătura proprie a capului de gospodărie sau, în lipsa acestuia, a unui membru major al gospodăriei. Procedura de înregistrare și categoriile de documente se vor stabili prin norme metodologice.

Zona din cadrul localităţii	Rangul localităţii
	IV
A	1,10
B	1,05
C	1,00
D	0,95

ART. 470 - Calculul impozitului
ASUPRA MIJLOACELOR DE TRANSPORT
persoane fizice şi juridice

(2)În cazul oricăruia dintre următoarele autovehicule, impozitul pe mijlocul de transport se calculează în funcţie de capacitatea cilindrică a acestuia, prin înmulţirea fiecărei grupe de 200 cm3 sau fracţiune din aceasta cu suma corespunzătoare din tabelul următor:

Mijloc de transport cu tracţiune mecanică	**Impozitul aprobat pentru anul 2024** *Nivel index pentru anul 2024: 13,8 %* lei/fiecare grupă de 200 cm^3 sau fracţiune aceasta/an	**Impozitul propus pentru anul 2025** *Nivel index pentru anul 2025: 10,4 %* lei/fiecare grupă de 200 cm^3 sau fracţiune aceasta/an
Tipuri de autovehicule (lei/200 cm3 sau fracţiune din aceasta)	x	x
A. Vehicule înmatriculate		
1. Motociclete, tricicluri, cvadricicluri şi autoturisme cu capacitatea cilindrică de până la 1600 cm^3, inclusiv	12	13
2. Motociclete, tricicluri, cvadricicluri cu capacitatea cilindrică de peste 1600 cm3, inclusiv	14	15
3. Autoturisme cu capacitatea cilindrică între 1601 cm^3 şi 2000 cm^3, inclusiv	30	33
4. Autoturisme cu capacitatea cilindrică între 2001 cm^3 şi 2600 cm^3, inclusiv	119	131
5. Autoturisme cu capacitatea cilindrică între 2601 cm^3 şi 3000 cm^3, inclusiv	236	261
6. Autoturisme cu capacitatea cilindrică de peste 3.001 cm^3	478	528
7. Autobuze, autocare, microbuze	39	43
8. Alte autovehicule cu tracţiune mecanică cu masa totală maximă autorizată de până la 12 tone, inclusiv	50	55
9. Tractoare înmatriculate	66	73
B. Vehicule înregistrate		
1. Vehicule cu capacitate cilindrică:	Lei/200 cmc3	Lei/200 cmc3
1.1. Vehicule înregistrate cu capacitate cilindrică < 4.800 cm^3	4	4
1.2. Vehicule înregistrate cu capacitate cilindrică > 4.800 cm^3	7	8
2. Vehicule fără capacitate cilindrică evidenţiată	76	84

(3)În cazul mijloacelor de transport hibride, impozitul se reduce cu minimum 50%, conform hotărârii consiliului local.

(4)În cazul unui ataș, impozitul pe mijlocul de transport este de 50% din impozitul pentru motocicletele respective.

(7)În cazul unei **remorci**, al unei **semiremorci** sau **rulote** care nu face parte dintr-o combinație de autovehicule prevăzută la alin. (6), impozitul pe mijloacele de transport este egal cu suma corespunzătoare din tabelul următor:

Masa totală maximă autorizată	**Impozitul aprobat pentru anul 2024**	**Impozitul propus pentru anul 2025**
	Nivel index pentru anul 2024: 13,8 %	*Nivel index pentru anul 2025: 10,4 %*
a. până la 1 tonă, inclusiv	18	20
b. peste 1 tonă dar nu mai mult de 3 tone, inclusiv	63	70
c. peste 3 tone dar nu mai mult de 5 tone, inclusiv	95	105
d. peste 5 tone	118	130

(8) În cazul mijloacelor de transport pe apă, impozitul pe mijlocul de transport este egal cu suma corespunzătoare din tabelul următor:

-lei/an-

Felul mijlocului de transport pe apă	**Impozitul aprobat pentru anul 2024**	**Impozitul propus pentru anul 2025**
	Nivel index pentru anul 2024: 13,8 %	*Nivel index pentru anul 2025: 10,4 %*
1. Luntre, bărci fără motor, folosite pentru pescuit şi uz personal	32	35
2. Bărci fără motor, folosite în alte scopuri	87	96
3. Bărci cu motor	325	359
4. Nave de sport şi agrement	Intre 0 si 1.119	Intre 0 si 1.119
5. Scutere de apă	325	359
6. Remorchere şi împingătoare:	x	**X**
a) Până la 500 CP inclusiv	866	**956**
b) Peste 500 CP şi până la 2.000 CP inclusiv	1409	**1556**
c) Peste 2.000 CP şi până la 4.000 CP inclusiv	2167	**2392**
d) Peste 4.000 CP	3466	**3826**
7. Vapoare – pentru fiecare 1.000 tdw sau fracţiune din acesta	281	**310**
8. Ceamuri, şlepuri şi barje fluviale:	X	**X**
a) Cu capacitatea de încărcare până la 1.500 tone inclusiv	281	**310**
b) Cu capacitatea de încărcare de peste 1.500 tone şi până la 3.000 tone inclusiv	434	**479**
c) Cu capacitatea de încărcare de peste 3.000 tone	759	**838**

Art. 474 - TAXA

pentru eliberarea certificatelor, avizelor şi a autorizaţiilor în domeniul construcţiilor

Art.474 alin.(1) Eliberarea certificatului de urbanism în mediul urban	**Taxa aprobată pentru anul 2024**	**Niveluri conf.Cod Fiscal**	**Taxa propusă pentru anul 2025**
Suprafaţa pentru care se obţine certificatul de urbanism,in mediul urban	*Nivel index pentru anul 2024: 13,8 %* persoane fizice/juridice		*Nivel index pentru anul 2025: 10,4 %;* Persoane fizice/juridice
a) până la 150 mp, inclusiv	9	**5-6**	**10**
b) între 151 şi 250 mp, inclusiv	10	**6-7**	**11**
c) între 251 şi 500 mp, inclusiv	12	**7-9**	**13**
d) între 501 şi 750 mp, inclusiv	15	**9-12**	**17**
e) între 751 şi 1.000 mp, inclusiv	21	**12-14**	**23**
f) peste 1.000 mp	14 + 0,01 lei/m2,	**14 + 0,01 lei/m^2, pentru fiecare m^2 care depăşeşte 1.000 m^2**	14 + 0,01 lei/m^2, pentru fiecare m^2 care depăşeşte 1.000 m^2

Art. 474 alin. (3)

Taxa pentru prelungirea unui certificat de urbanism este egală cu 30% din cuantumul taxei pentru eliberarea certificatului sau a autorizației inițiale.

Art. 474 alin. (4)

Taxa pentru avizarea certificatului de urbanism de către comisia de urbanism şi amenajarea teritoriului, de către primari sau de structurile de specialitate din cadrul consiliului județean se stabileşte de consiliul local în sumă de până la 17 lei, inclusiv.

Art. 474 alin. (5)

Taxa pentru eliberarea unei autorizații de construire pentru o clădire rezidențială sau clădire-anexă este egală cu 0,5% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcții.

Art. 474 alin. (6)

Taxa pentru eliberarea autorizației de construire pentru alte construcții decât cele menționate la alin. (5) este egală cu 1% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcție, inclusiv valoarea instalațiilor aferente.

Art. 474 alin. (8)

Taxa pentru prelungirea unei autorizații de construire este egală cu 30% din cuantumul taxei pentru eliberarea certificatului sau a autorizației inițiale.

Art. 474 alin. (9)

Taxa pentru eliberarea autorizației de desființare, totală sau parțială, a unei construcții este egală cu 0,1% din valoarea impozabilă stabilită pentru determinarea impozitului pe clădiri, aferentă părții desființate.

	Impozitul/taxa aprobat pentru anul 2024	Niveluri confrite de Codul fiscal	Impozitul/taxa propuse pentru anul 2025
	Nivel index pentru anul 2024:13,8 %		*Nivel index pentru anul 2025:10,4 %*
Taxa pentru eliberarea autorizației de foraje sau excavări necesare lucrărilor de cercetare și prospectare a terenurilor în etapa efectuării studiilor geotehnice și a studiilor privind ridicările topografice, sondele de gaze, petrol și alte excavări se datorează de către titularii drepturilor de prospecțiune și explorare și se calculează prin înmulțirea numărului de metri pătrați de teren ce vor fi efectiv afectați la suprafața solului de foraje și excavări	13	0-15 (pentru fiecare m^2 afectat)	14
Eliberarea autorizației de construire pentru chioşcuri, tonete, cabine, spaţii de expunere, situate pe căile şi în spaţiile publice, precum şi pentru amplasarea corpurilor şi a panourilor de afişaj, a firmelor şi reclamelor	6	până la 8 lei,inclusiv, pentru fiecare metru pătrat de suprafață ocupată de construcție	7
Eliberarea unei autorizaţii privind lucrările de racorduri şi branşamente la reţelele publice de apă, canalizare, gaze, termice, energie electrică, telefonie şi televiziune prin cablu	8	0-13lei (pentru fiecare racord)	9
Avizarea certificatului de urbanism de către comisia de urbanism şi amenajarea teritoriului , de către primari sau de structurile de specialitate din cadrul consiliului local	9	0-15	10
Taxa pentru eliberarea autorizației de desființare, totală sau parțială, a unei construcții	este egala cu 0,1% din valoarea impozabila stabi-lit,pt.determinarea impozitului pe cladiri, aferentă parții desființate	este egală cu 0,1% dinvaloarea,impoza-bilă stabilită pentru determinarea impozitului pe clădiri, aferentă părții desființate	este egală cu 0,1% din valoarea impozabilă stabilită pentru determinarea impozitului pe clădiri, aferentă părții desființate
Taxa pentru eliberarea certificatului de nomenclatura stradala si adresa se stabileşte de catre consiliile locale	8	în sumă de până la 9 lei, inclusiv	9

Taxa pentru eliberarea autorizaţiilor sanitare de funcţionare	18	0-20	20
Taxa pentru eliberarea atestatului de producător respectiv pentru eliberarea carnetului de comercializare a produselor din sectorul agricol	63	de până la 80 lei, inclusiv	70
Viza trimestriala a atestatului de producator	11		12

TAXA

taxa pentru eliberarea autorizaţiilor de orice fel, cu excepţia celor din domeniul construcţiilor

-lei-

Denumirea taxei	**Taxa aprobată pentru anul 2024**		**Taxa propusă pentru anul 2025**	
	Nivel index pentru anul 2024:13,8 %		*Nivel index pentru anul 2025:10,4 %*	
1. Eliberarea de copii heliografice de pe planurile cadastrale sau alte asemenea planuri, deţinute de consiliile locale, pentru fiecare mp sau fracţiune de mp de plan, la scara: 1 : 500 1 : 1.000 1 : 2.000	*persoane fizice* *17* *24* *31*	*persoane juridice* *18* *25* *32*	*persoane fizice* *19* *26* *34*	*persoane juridice* *20* *28* *35*
2. Taxa pentru eliberarea/vizarea anuală a autorizaţiei privind desfăşurarea activităţii de alimentaţie publică – cu cod CAEN clasele 561, 563 şi 932	x		x	
a) pt.suprafaţa de până la 500 m², inclusiv:	x		x	
restaurant:	x		x	
≤ 40 locuri pentru consumatori	*1527*		*1686*	
> 40 locuri pentru consumatori	*2037*		*2249*	
- pizzerie, fast-food:	*x*		*x*	

≤ 24 locuri pentru consumatori	888	*980*
> 24 locuri pentru consumatori	1273	*1405*
- unitate tip bufet expres, bar, bodegă, salon de servit coctail-uri, berărie:	x	*X*
≤ 12 locuri pentru consumatori	1273	*1405*
> 12 locuri pentru consumatori	1527	*1686*
- discotecă (unde servirea bauturlori este predominantă)	2548	*2813*
- alte activităţi recreative şi distractive	1527	*1686*
- unitate de alimentaţie care serveşte ptr. acasa, baruri care servesc sucuri de fructe	636	*702*
b) pt. suprafaţa mai mare de 500 m², indiferent de tipul de activitate de alimentaţie publică desfăşurată	4908	*5418*

ART. 477 - Taxa pentru serviciile de reclamă şi publicitate

lei/mp sau fractiune de mp/an

	Taxa aprobată pentru anul 2024	**Taxa propusă pentru anul 2025**
	Nivel index pentru anul 2024:13,8 %	*Nivel index pentru anul 2025:10,4 %*
1. În cazul unui afişaj situat în locul în care persoana derulează o activitate economică	41	45
2. În cazul oricărui altui panou, afişaj sau oricărei altei structuri de afişaj pentru reclamă şi publicitate	30	33
3. În cazul persoanelor care beneficiază de servicii de reclamă şi publicitate în baza unui contract sau a unui alt fel de înţelegere cu altă persoană	3% din valoarea contractului	3% din valoarea contractului

TAXE LOCALE			
		Taxa aprobată pentru anul 2024	**Taxa propusă pentru anul 2025**
		-lei/an	- lei/an -
		Nivel index pentru anul 2024:13,8 %	*Nivel index pentru anul 2025:10,4%*
	a) taxa caruță	25	28
	b)taxă tiligă	13	14
	c)taxa plăcuță de înregistrare	31	34
	d) taxa paza comunala	32	35
	e) chirie teren agricol	797 lei/ha/an	880
	f) chirie teren pasune	307 lei/ha/an	339
	g) taxa comert stradal	23 lei/zi	25
	h) taxa pentru indeplinirea procedurii de divort	615	679
	i)chirie pentru terase amplasate pe domeniul public sau privat al	6 lei/mp /luna	7 lei/mp /luna
	comunei		
	j)chirie spatiul pentru comert stradal pana la 5mp jj)chirie spatiul pentru comert stradal peste 5mp	17 lei/mp/zi 63 lei/mp/zi	19 lei/mp/zi 70 lei/mp/zi
	k)inregistrare contract arenda	30	33
	l) inregistrare act aditional (de modificare, prelungire, sau reziliere) la contracte de arenda	30	33
	m) taxa inchiriere camin m1) sala mică m2) sala mare m3) taxă închiriere veselă Notă : Închirierea căminului cultural este fără taxă în următoarele cazuri: -pentru orice activitate desfășurată de organizații de culte; -pentru spectacole, festivaluri sau orice alte activități distractive organizate de școli; -orice activitate organizată în interesul comunei;	171 285 228	189 315 252
	n) taxa dosar legea 17/2014	63	70

	o) taxă pentru colectarea și transportul gunoiului menajer p1) persoane fizice p2) persoane juridice	38 lei/nr.casă/lună 72 lei/nr.casă/lună	*42 lei/nr.casă/lună* *79 lei/nr.casă/lună*
	q) chirie pațiu poștă	2335 lei/an	2578 lei/an
	r)chirie case nr.83 nr.24 nr.155	221 lei/lună 244 lei/lună 232 lei/lună	244 lei/lună 269 lei/lună 256 lei/lună
	s) eliberare card-legitimație de parcare pentru persoane cu handicap	10 lei/legitimație	11 lei/legitimație
	t) taxă capelă mortuară	100 lei/ eveniment	110 lei/ eveniment

TAXE SPECIALE

	Taxa aprobată pentru anul 2024 *Nivel index pentru anul 2024:13,8 %*	**Taxa propusă pentru anul 2025** *Nivel index pentru anul 2025:10,4 %*
a) taxa locala privind eliberarea autorizaţiilor de funcționare a unităților comerciale	125	138
b) taxă pentru eliberarea autorizaţiei de transport persoane/bunuri în regim taxi sau în regim de închiriere, autorizției de taxi, autorizației pentru dispecerat	245	270
c)taxă pentru viza anuală a autorizațiilor sau a copiei conforme	125	138
d)taxă pentru eliberarea unei noi autorizații ocazionate de pierderea sau disturgerea autorizației, precum și pentru înlocuirea autoturismului	125	138

!!! NOTĂ: Nivelele sumelor din tabelele unde sa produs o majorare mai mare decât nivelul indexului se datorează faptului că sa aplicat art.489 din Legea 227/2015.

FOND CINEGETIC

Conform Legii nr.407/2006 începând din anul 2015 Fondurile Cinegetice aflate pe teritoriul Comunei Saravale vor trebuii să achite către instituția noastră următoarele taxe:

AJVPS TIMIȘ

Structura suprafeței cinegetic productive

Număr de identificare pe natura (structura)de suprafață	Modul de folosință (inclusiv luciu de apă)	Proprietăți (de peste 100ha)de stat, comunale,asociații particulare sau particulari neasociați	Denumirea proprietarului, a unității de stat, a comunei,a asociației de particulari sau a comunei de care apartin proprietățile neasociate	Suprafața (ha)	**Taxa stabilită pentru anul 2024/lei**	**Taxa propusă pentru anul 2025/lei**
1	2	3	4	5		
I	PADURE		PRIM.SARAVALE	47	137	151
II	APA		PRIM.SARAVALE	11	16	18
TOTAL SUPRAFAȚĂ CINEGETIC PRODUCTIVĂ				58		

ASOCIAȚIA VÂNĂTORILOR TRIPLEX BEBA VECHE

Structura suprafeței cinegetic productive

Număr de identificare pe natura (structura)de suprafață	Modul de folosință (inclusiv luciu de apă)	Proprietăți (de peste 100ha)de stat, comunale,asociații particulare sau particulari neasociați	Denumirea proprietarului, a unității de stat, a comunei,a asociației de particulari sau a comunei de care apartin proprietățile neasociate	Suprafața (ha)	**Taxa aprobată pentru anul 2024/lei**	**Taxa propusă pentru anul 2025/lei**
1	2	3	4	5		
I	PADURE	PRIM.SARAVALE	PN.LUNCA MUREȘULUI	59	171	189

II	PASUNE		PRIM.SARAVALE	112	81	89
TOTAL SUPRAFAȚĂ CINEGETIC PRODUCTIVĂ				171		

ASOCIAȚIA VALTOD

Structura suprafeței cinegetic productive

Număr de identificare pe natura (structura)de suprafață	Modul de folosință (inclusiv luciu de apă)	Proprietăți (de peste 100ha)de stat, comunale,asociații particulare sau particulari neasociați	Denumirea proprietarului, a unității de stat, a comunei,a asociației de particulari sau a comunei de care apartin proprietățile neasociate	Suprafața (ha)	**Taxa aprobată pentru anul 2024/lei**	**Taxa propusă pentru anul 2025/lei**
1	2	3	4	5		
I	PASUNE	PRIM.SARAVALE		524.00	914	1009
TOTAL SUPRAFAȚĂ CINEGETIC PRODUCTIVĂ				524.00		

ANEXA NR. 2
Proiect de Hotărâre
a Consiliului local al comunei Saravale

privind stabilirea impozitelor şi taxelor locale pentru anul 2025

***Delimitarea pe zone a comunei Saravale – Teren INTRAVILAN* – conform HCL nr.8/26.01.2022**

Zona A : imobile amplasate in centrul comunei (cladirea primăriei si Biserica Ortodoxa Sârbă)

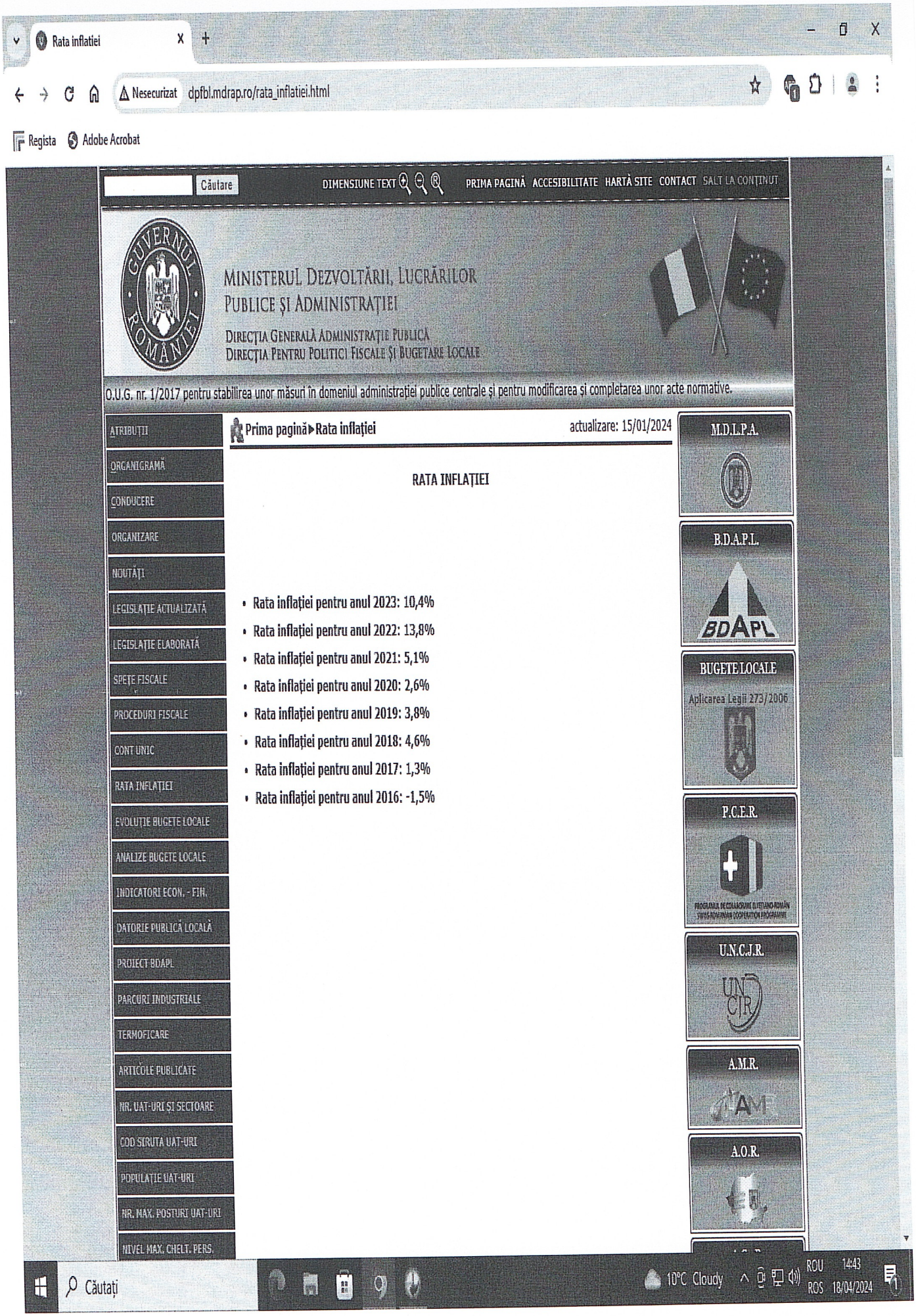
Zona B : imobile amplasate: intrarea în comună (DJ 682)- strada Drumul Sânnicolaului, strada Drumul Sânpetrului, strada Principală, strada Şcolii, strada Bisericii – Biserica Ortodoxă Română

Zona C : celelalte imobile ale comunei

INITIATOR DE PROIECT
PRIMAR
Dr.STOIAN SAVA

INTOCMIT
Adamov Adela

ROMÂNIA COMUNA SARAVALE JUDEȚUL TIMIȘ TIMIȘ


Rata inflatiei
Nesecurizat
dpfbl.mdrap.ro/rata_inflatiei.html
Regista
Adobe Acrobat
Căutare
DIMENSIUNE TEXT
PRIMA PAGINĂ ACCESIBILITATE HARTĂ SITE CONTACT SALT LA CONȚINUT
MINISTERUL DEZVOLTĂRII, LUCRĂRILOR PUBLICE ȘI ADMINISTRAȚIEI
DIRECȚIA GENERALĂ ADMINISTRAȚIE PUBLICĂ
DIRECȚIA PENTRU POLITICI FISCALE ȘI BUGETARE LOCALE
O.U.G. nr. 1/2017 pentru stabilirea unor măsuri în domeniul administrației publice centrale și pentru modificarea și completarea unor acte normative.
ATRIBUȚII
ORGANIGRAMĂ
CONDUCERE
ORGANIZARE
NOUTĂȚI
LEGISLAȚIE ACTUALIZATĂ
LEGISLAȚIE ELABORATĂ
SPEȚE FISCALE
PROCEDURI FISCALE
CONT UNIC
RATA INFLAȚIEI
EVOLUȚIE BUGETE LOCALE
ANALIZE BUGETE LOCALE
INDICATORI ECON. - FIN.
DATORIE PUBLICĂ LOCALĂ
PROIECT BDAPL
PARCURI INDUSTRIALE
TERMOFICARE
ARTICOLE PUBLICATE
NR. UAT-URI ȘI SECTOARE
COD SIRUTA UAT-URI
POPULAȚIE UAT-URI
NR. MAX. POSTURI UAT-URI
NIVEL MAX. CHELT. PERS.
Prima pagină ▸ Rata inflației
actualizare: 15/01/2024
RATA INFLAȚIEI
• Rata inflației pentru anul 2023: 10,4%
• Rata inflației pentru anul 2022: 13,8%
• Rata inflației pentru anul 2021: 5,1%
• Rata inflației pentru anul 2020: 2,6%
• Rata inflației pentru anul 2019: 3,8%
• Rata inflației pentru anul 2018: 4,6%
• Rata inflației pentru anul 2017: 1,3%
• Rata inflației pentru anul 2016: -1,5%
M.D.L.P.A.
B.D.A.P.L.
BDAPL
BUGETE LOCALE
Aplicarea Legii 273/2006
P.C.E.R.
U.N.C.J.R.
A.M.R.
A.O.R.
Căutați
10°C Cloudy
ROU
ROS
14:43
18/04/2024