



NR. 35/22.07.2025

ANEXA NR.2

(ANEXA Nr. 1B
la normele metodologice)

- Formular pentru persoane fizice -
OFERTA DE VÂNZARE TEREN

Subsemnata¹⁾ **CIOATA ORTENZIA**, CNP **2730328353942**, domiciliata în sat Saravale (com. Saravale), nr. 713.3, jud. Timis, Romania,
prin imputernicit **SINITEAN IOAN-DINU**, CNP **1841103020118**, conform procurii speciale nr. **984/19.03.2024**/Societatea Profesionala Notariala MENS LEGIS, avand adresa de comunicare in localitatea Periam, str. Calea Timisoarei, nr. 36/A județul Timis, tel. 0745255596
vând teren agricol situat în extravilan, în suprafață de **0,76 (ha)**, la prețul de **28.500(*)** (lei) (**douazecisioptmiiicincisute lei**)

Condițiile de vânzare 2) sunt următoarele:

Date privind identificarea terenului:

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului							Categor folosii 3 (**)
	Comuna /județ (*)	Suprafața (ha)		Număr cadastral (**)	Număr de carte funciară (**)	Număr tarla/lot (**)	Număr parcelă (**)	
		Supraf. Totala (*)	Cota parte 5)					
CotaSe completea ză de către vânzător	SARAVALE	0,76 (ha)	1/1	404809	404809	1598/1	17	arabil
Verificat primărie ⁴⁾								

(*) Declar ca terenul agricol situat in extravilan face obiectul actiunii pentru pronuntarea unei hotarari judecatoresti, care sa tina loc de contract de vanzare :

DA

NU X

Cunoscand ca falsul in declaratii se pedepseste conform Legii numarul 286/ 2009 privind Codul penal , cu modificarile si completarile ulterioare , declar ca datele sunt reale , corecte si complete.

Vânzător/Împuternicit,

CIOATA ORTENZIA prin împuternicit **SINITEAN IOAN-DINU**

(numele și prenumele în clar)

Semnătura

Data

22.07.2024

Campurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.

Campurile notate cu (**) se completeaza in cazul in care sunt cunoscute informatiile .

-
- 1) Se completeaza numele si prenumele proprietarului terenului
 - 2) Se va completa in cifre si litere
 - 3) Se completeaza categoria de folosinta a terenurilor agricole situate in extravilan conform art. 2 din Legea fondului funciar nr. 18 ./ 1991 , republicana cu modificarile si completarile ulterioare.
 - 4) Se completeaza cu X rubricile in care informatiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol , evidentele fiscale , evidentele de stare civila , altele asemenea
 - 5) Cota – parte din suprafata se exprima in fractie si in hectare.